

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8822 (1)

Αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου «Σχροπονέρια» Λουκισίων Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το 1018/1971 Ν. Δ/γμα.

3. Το Π.Δ. 443/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Το από 14.1.1966 εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομικού σχεδίου «Σχροπονιέρια» Λουκισίων.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την 82/1984 εγκύκλιο του Υ.Χ.Ο.Π.

2. Τις 10/84, 12/84 και 20/84 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Λουκισίων Εύβοιας.

3. Τις 4156/18.6.1984 και 7429/11.9.1984 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.

4. Τη γνωμοδότηση αρ. 3 του πρακτικού 20 του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας και τη με αρ. 1 του πρακτικού 26 όμοια τοιαύτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου «Σχροπονέρια» Λουκισίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (δύο πινακίδες) κλίμακας 1 : 2.000 που συντάχθηκε από το μηχανικό Μανωλά και θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας. Επίσης για το παραπάνω αναθεωρούμενο τμήμα αποφασίζουμε τα παρακάτω:

α) Χαρακτηρίζουμε τους κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στα Ο.Τ. 7,9,11,12, και 13 σα πεζόδρομους εντός των ιδίων οικοδομικών τετραγώνων.

β) Οι οικοδομές δεν θα πρέπει να πλησιάζουν τη παραλιακή πράσινη γραμμή των οικοδομικών τετραγώνων που είναι προς τη θάλασσα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μέτρων.

γ) Μειώνουμε τον αριθμό των ορόφων από τρείς σε δύο και το μέγιστο ύψος των οικοδομών από 11,00μ. σε 8,50 μ. μετρουμένου, ανεξάρτητα της στάθμης του δρόμου, από το χαμηλότερο σημείο του πέριξ φυσικού εδάφους που ορίζει το περίγραμμα της οικοδομής, ισχυουσών κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 37 του Γ.Ο.Κ. 73. Λοιποί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί του από 14.1.1966 εγκριτικού Β. Δ/τος.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΛΟΥΚΙΣΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

θέση: ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙ

Πολεοδομικό Σχέδιο

Κλίμακα 1:2000

ΚΟΧ 1:100000
φ= 38° 45′
λ=-0° 15′

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διά τά έχοντα πρόσωπο πρός τή θάλασσα

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψη	Σύστημα	Αριθ. ορόφων	Ύψος	
25.00	40.00	2000 m²	15%	Πανταχόθεν ελεύθερο	2	8.50	Σ.Δ.=0.25

Διά τά λοιπά οικόπεδα

14.00	22.00	800 m²	20%	Πανταχόθεν ελεύθερο	2	8.50	Σ.Δ.=0.25


ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1983
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
62
38
61
36
60
33
32
58
59
55
56

ΛΟΥΚΙΣΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

θέση: Σ Κ Ρ Ο Π Ο Ν Ε Ρ Ι

Πολεοδομικό Σχέδιο

Κλιμακα 1:2000

ΚΟΧ 1 100 000
φ= 38° 45΄
λ=-0° 15΄

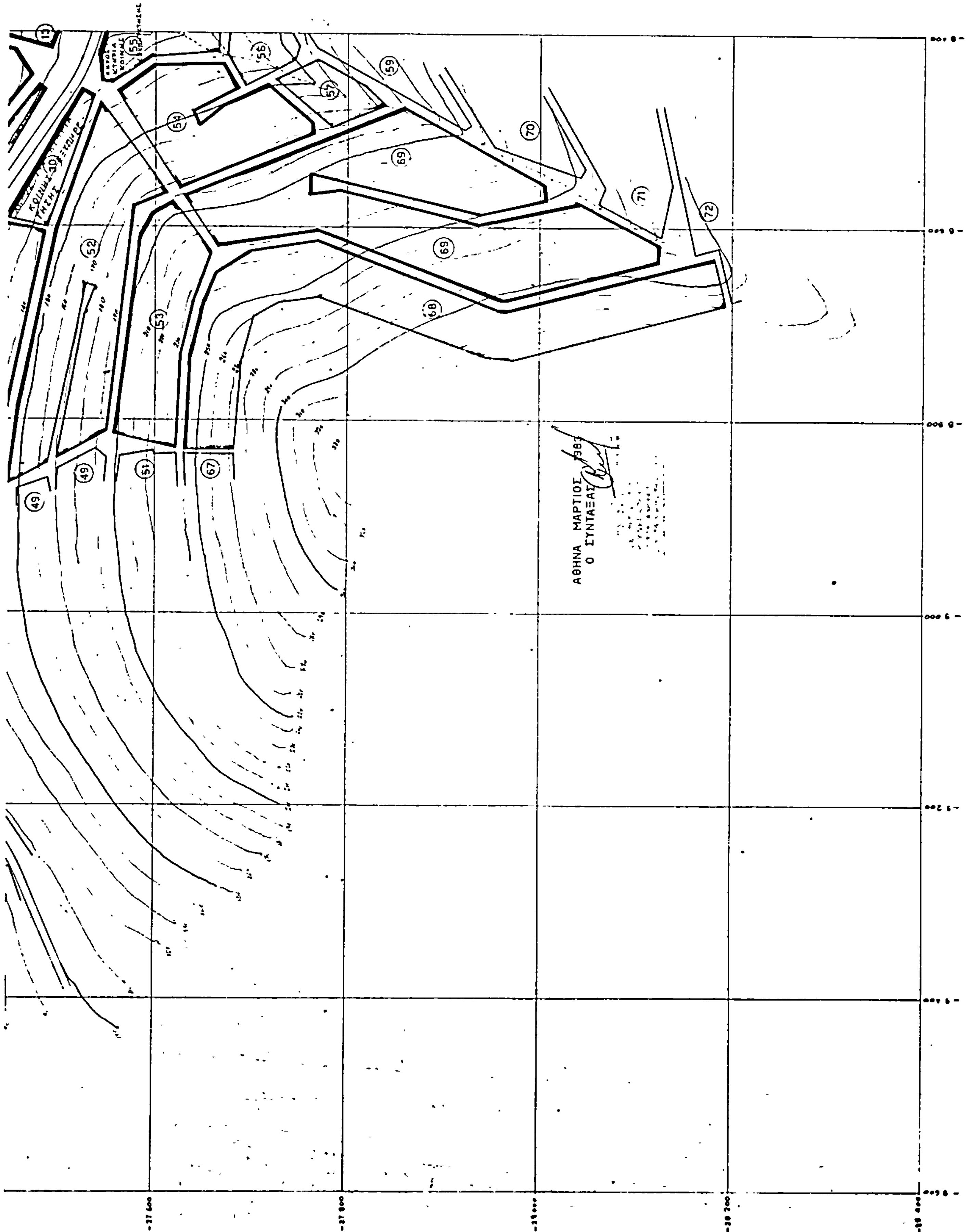
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διά τά έχοντα πρόσωπο πρός τή θάλασσα

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψη	Σύστημα	Αρ. ορόφων	Ύψος
25.00	40.00	2000 m²	15%	πανταχόθεν ελεύθερο	2	8.50

Διά τά λοιπά οικόπεδα

14.00	22.00	800 m²	20%	πανταχόθεν ελεύθερο	2	8.50


ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1983
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
49
51
67
52
53
54
55
56
57
59
68
69
70
71
72

Αριθ. οικ. 5662 (2)

Τροποποίηση τοπικής σημασίας σχεδίου πόλεως Κρεστένων στο Τμήμα της οδού Λοχαγού Πανταζόπουλου, Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

2. Το Ν.Δ. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Την αρ. 268/19.1.1984 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

4. Την αρ. 79/1983 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεστένων.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτικός Υπομηχανικός Κάγκουρας Γεώργιος με ημερομηνία Νοέμβριος 1983.

6. Το Ν.Δ. από 17.7.1983 και ειδικότερα τά άρθρα 1 έως 8.

7. Το σχέδιο πόλεως Κρεστένων όπως εγκρίθηκε με το από 15.9.1900 Β.Δ.

8. Το ΓΟΚ/1973.

9. Το Ν. 1337/1983.

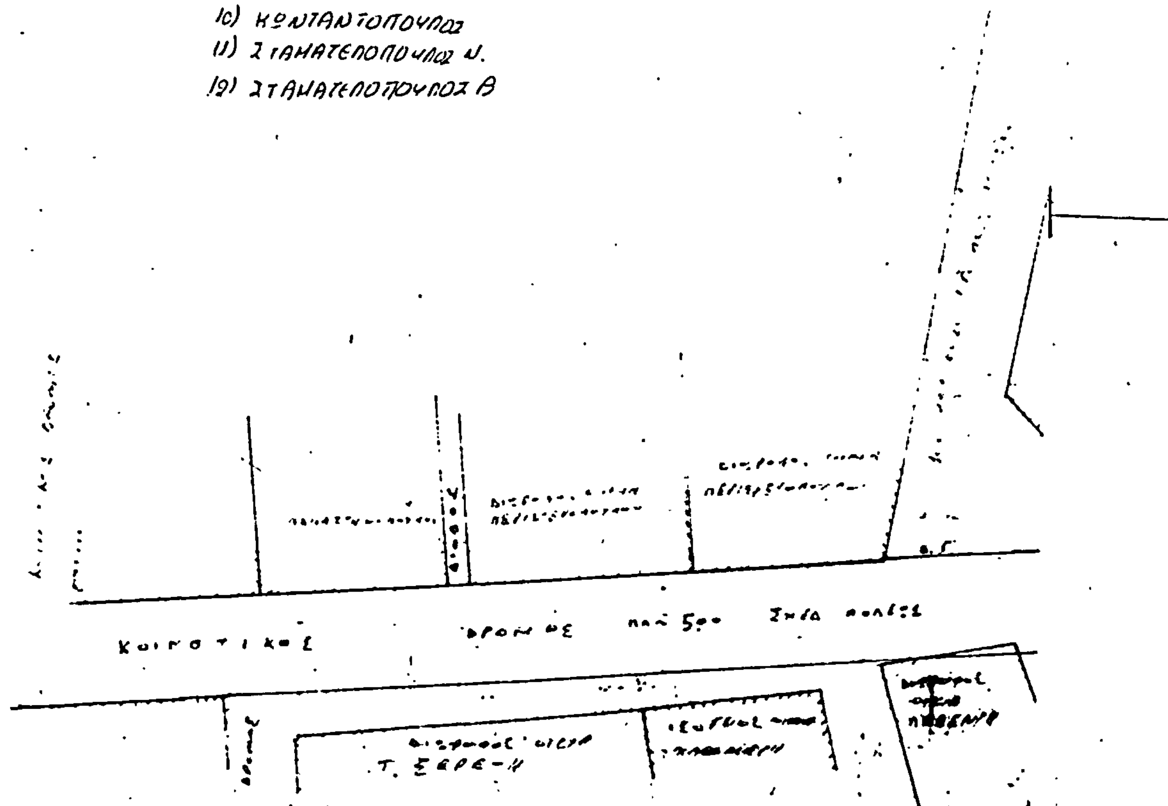
10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 8/1984 πρακτικό, αποφασίζει :

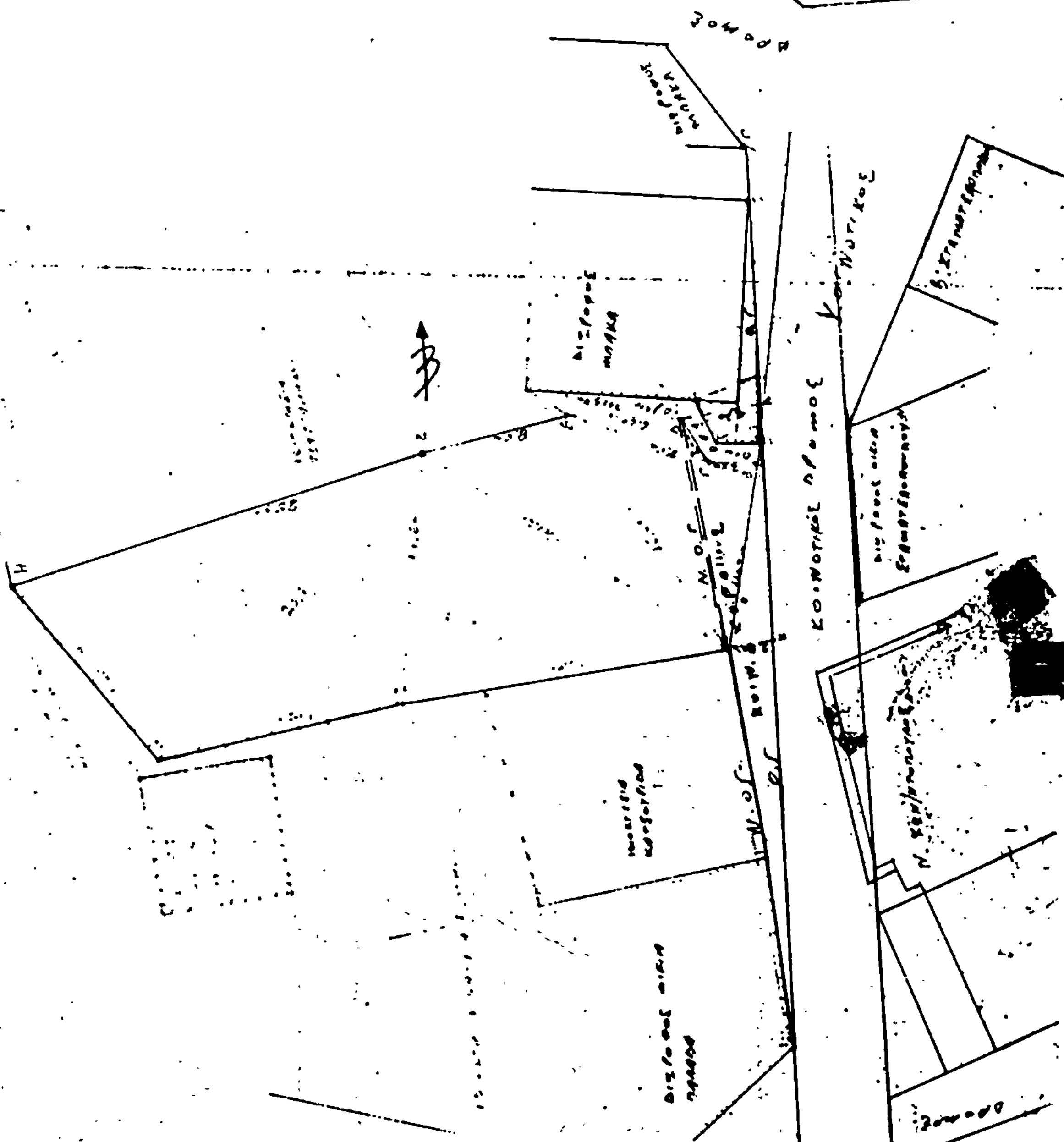
Εγκρίνει την τροποποίηση τοπικής σημασίας του σχεδίου πόλεως Κρεστένων η οποία συνίσταται σε διαπλάτυνση του Κοινοτικού δρόμου μπροστά στις ιδιοκτησίες Παπαδά–Κατσουρίδα–Αναστασόπουλου για το τμήμα που περιορίζεται μεταξύ δύο άλλων κοινοτικών οδών εκ των οποίων η μία συναντά τούτο και η άλλη το διασταυρώνει όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτικός Υπομηχανικός Κάγκουρας Γεώργιος με ημερομηνία Νοέμβριος 1983 και θεωρεί ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κρεστένων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 27 Σεπτεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΣ ΚΡΕΣΤΕΝΑ
ΕΝΤΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)
(ΑΒΓ) = 15,27
(ΓΔΕ) = 9,33
(ΑΓΕ) = 42,80
(ΑΕΖ) = 66,87
(ΑΖΙ) = 131,90
(ΙΖΘ) = 101,90
(ΘΖΗ) = 139,63
ΣΥΝΟΛΟΝ 506 m²
ΝΕΑ Ο.Γ. Η Α-Δ Η ΟΠΟΙΑ
ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΩΣ ΕΞΗΣ.
Α-Χ = 2.90m ΚΑΙ Δ-Λ = 4.70m
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡ. ΚΑΓΚΟΥΡΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. οικ. 6144 (3)

Αναγνωρισμένη δίοδο πριν του έτους 1923 στο Πύργο (μεταξύ οδού Παλαιολόγου και αδιανοίκτου δημοτικής οδού) συνέχεια από αναγνωρισμένα τμήματά της με τις αριθ. 2123/21.3.1983, 4791/21.8.1984 και 3286/14.6.1984 αποφάσεις Νομάρχη Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Την αριθ. 268/19.1.1984 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 4233/26.7.1984 απόφαση του ιδίου.

4. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 παρ. 4.

5. Την εγκύκλιο Ε. 20014/16.6.1977 του Υ.Δ.Ε.

6. Την αριθ. ΙΓ 12884/24.11.1972 απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με αναγνώριση της αναφερομένης οδού.

7. Το αριθ. πρωτ. Ε. 37528/22.12.1972 έγγραφο του Υ.Δ.Ε. 8η ΠΥΔΕ προς την ΔΤΥ Ν. Ηλείας.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 9/1984 πρακτικό, αποφασίζει:

Εγκρίνει την αναγνώριση ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και την κρίση της ως διατηρητέας της διόδου που αρχίζει από την οδό Παλαιολόγου διέρχεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Δεσποτόπουλου, Λαλούκη Χαρ. Γ. και Α. Τσαπάρα, αδιανοίκτου δημοτικής οδού, Κωφιώτη Δ.Γ. Πασσά, Μιχόπουλου Ηλ., Αναγνωστόπουλου Επ., Κανελλόπουλου Ιωάννη και καταλήγει σε αναγνωρισμένη δίοδο πριν του έτους 1923, σύμφωνα με το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ. μηχανικού Αγγελόπουλου Γεωργ. με κλίμακα 1 : 500 με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1984 το οποίο αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως (σχετική απόφαση αριθ. πρωτ. ΙΓ 1284/24.11.1972 Νομαρχίας Ηλείας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

